

Pla d'acció Oficina de Rehabilitació. Foment de Ciutat Vella.



maig de 2004

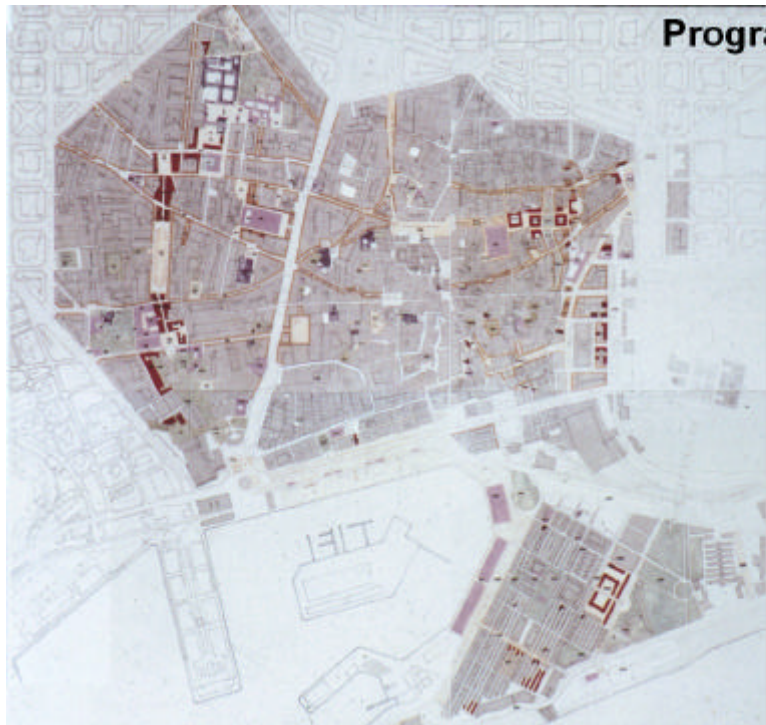
Dades estadístiques

Ciutat Vella



	Superfície Km2	Población Habitantes	Densidad Habitantes/hectarea
España	504.750	40.460.055	0,8
Catalunya	31.930	6.226.869	2,0
Àrea Metropolitana	585	2.947.658	50,4
Barcelona	99	1.624.571	164,1
Ciutat Vella	4	96.000	240,0

Programa público



**Oficina de
Rehabilitación de
Ciutat Vella**



Programa de Rehabilitació 2002 - 2005

1. Campanyes específiques



Medi Ambient

Gestió de l'aigua potable.
Substitució de dipòsits
Estalvi d'aigua



Accesibilitat

Incorporació de nous
ascensors



Patrimoni

Recuperació d'edificis
catalogats.
Terracotes
Esgrafiats



Espai Urbà

Completar la rehabilitació
de conjunts urbans

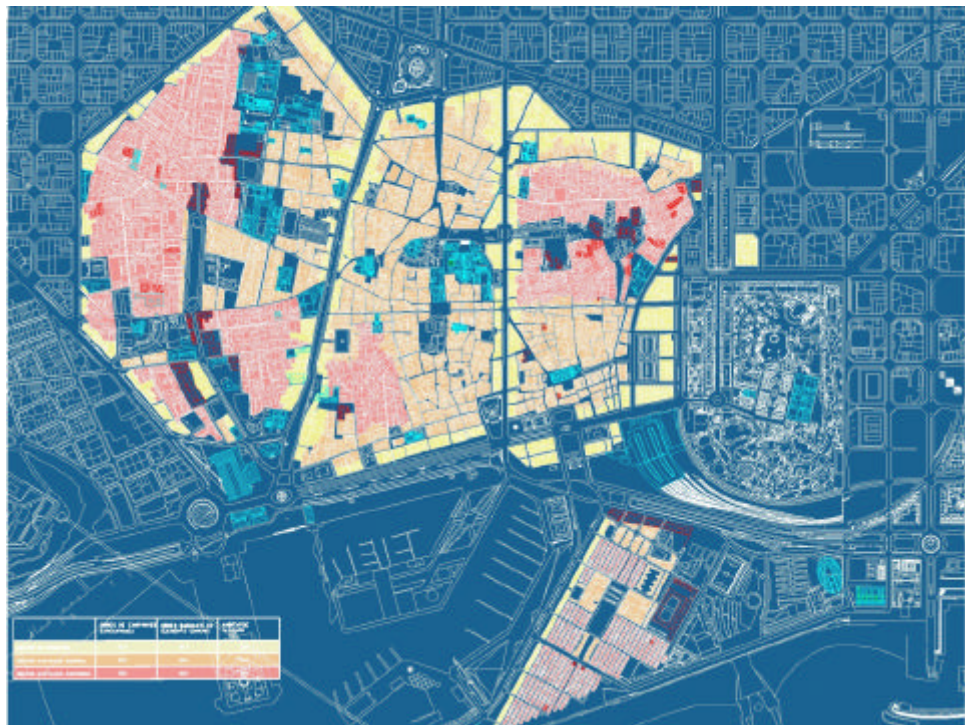
2. Actuacions bàsiques en elements comuns



3. Habitatge de lloguer



Ayuts a la
rehabilitació i
manteniment del
lloguer en edificis
de propietat
vertical.





Per primera vegada, Ciutat Vella incorpora un conjunt de programes de rehabilitació compromesos amb una ciutat sostenible.

Rehabilitació = Agenda 21 BCN

«Al nivell de coincidència entre els objectius i les línies d'acció contemplats en l'Agenda 21 de Barcelona, recentment aprovada pel consell plenari, i els criteris marcadament mediambientals establerts per la rehabilitació es el marc del nou conveni 2002-2005, fan possible incloure el Programa de Rehabilitació de Ciutat Vella en el programa d'accions de l'Agenda 21»

És en aquesta direcció en la que es vol treballar, buscant els elements de compromís comuns, amb la finalitat d'assolir objectius també comuns.

Rehabilitació = Sostenibilitat

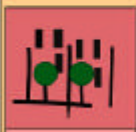
«Els processos de rehabilitació dels centres històrics són en si mateixos sostenibles. Considerem el reciclatge dels edificis els espais de la ciutat construïda en front al creixement i les noves urbanitzacions».

Rehabilitació = Reciclatge de la ciutat

«El concepte de rehabilitació i reciclatge s'entén en el seu concepte més ampli: la reconstrucció del teixit construït, la utilització d'infraestructures ja consolidades de la ciutat i l'edificació a peu que es pot tornar a redifinir varies vegades».

Reutilització de la Ciutat compacta - Rehabilitació

Definir la ciutat compacta i dissenyar-la amb un espai públic de qualitat.



Manteniment adequat dels edificis



Miliora de la mobilitat



Certificat de qualitat ambiental

Miliora la mobilitat i fer del carrer un espai agradable



Noves ocasions en els edificis



Supressió de barreres arquitectòniques



Miliora la recuperació del patrimoni arquitectònic i dels conjunts urbans

Preveure els recursos humans i materials i els dels renovables



Controlament del abast de l'aigua



Substitució de dipòsits per aigua directa



Eficiência energética

Realitzar una avaluació de riscos i fomentar el cultiu de la reutilització i el reciclatge.



Educació de riscos en rehabilitació



Informació, Comunicació, Difusió, Avaluació

Fomentar l'activitat econòmica orientada cap a un desenvolupament sostenible



Support a la petita i mitjana empresa





Juny 2002

**Pla d'acció
Rehabilitació a ciutat vella
2002 - 2005**



Oficina
Rehabilitació
Ciutat Vella

FOMENT / CIUTAT VELLA



Ministeri d'habitatge



Departament de Política
Urbanística i Rehabilitació
Ciutat Vella



Rehabilitació
Ciutat Vella

Es presenta un pla amb cinc programes d'actuació en rehabilitació i un de cobertura des d'una estratègia de comunicació.

- **Accessibilitat**
- **Medi ambient**
- **Espai Urbà**
- **Patrimoni**
- **Habitatge de lloguer**
- **Comunicació**

ACCESIBILITAT

FERRALS
TERRASSA VILA VELLA



La rampa permet a les **persones** amb mobilitat reduïda, a les persones amb discapacitat física, a les persones amb discapacitat visual i a les persones amb discapacitat auditiva, a accedir a l'edifici de manera segura i sense risc de caure. És un element bàsic per a l'accessibilitat i la inclusió social.

Mòdul de rampa amb baranes i corbata. Ciutat Vella.
93 231 74 00

ACCESIBILITAT

FERRALS
TERRASSA VILA VELLA



Les baranes permeten a les **persones** amb mobilitat reduïda, a les persones amb discapacitat física, a les persones amb discapacitat visual i a les persones amb discapacitat auditiva, a accedir a l'edifici de manera segura i sense risc de caure.

Mòdul de baranes amb corbata. Ciutat Vella.
93 231 74 00

**Programa per a l'accessibilitat
als edificis de Ciutat Vella**

•Accessibilitat

Beneficis esperats 2002-2005	2003	%
120 Edificis	54 Expedients	47
1.142 Habitages	795 Habitages	69
8.372.640 € Inversió en Obres	3.686.760 € d'Inversió realitzada en obres	44

66.800 € de cost mig per ascensor

47% dels edificis previstos al programa assolit en un any





Programa de rehabilitació per a l'estalvi d'aigua als edificis de Ciutat Vella

Setembre 2003



Foment de Ciutat Vella

FOMENT / CIUTAT VELLA /





Beneficis esperats 2002-2005	2003	%
1.042 Edificis	91 Expedients	9
9.032 Habitatges	1.022 Habitatges	11
7.133.497 € Inversió en obres	1.017.315 € (Presupost remès Ajunt.)	14

10.700 metres lineals de canonades de plom eliminats



Espai Urbà



Beneficis esperats 2002-2005	2003	%
236 Edificis	60 Expedients	25
2.222 Habitages	850 Habitages	39
12.097.806 € Inversió en Obres	3.094.607 € (Pressupost corrents legals)	25

25% del programa



Patrimoni

Beneficis esperats 2002-2005	2003	%
82 Edificis	19 Expedients	23
866 Habitages	266 Habitages	30
6.982.921 € Inversió en Obres	1.432.569 € (Pressupost norma tipica)	21

19 façanes catalogades recuperades



Comunicació

Rehabilitem Ciutat Vella
Demana'ns ajut

El nostre objectiu és millorar la qualitat de vida dels veïns de Ciutat Vella i aconseguir un barri més sostenible i saludable.



933 435 640

AMBASSADA DE BARCELONA
Ajuntament de Barcelona
Ajuntament de Ciutat Vella

Rehabilitem el barri.
Demana'ns ajut



933 435 640

AMBASSADA DE BARCELONA
Ajuntament de Barcelona
Ajuntament de Ciutat Vella

Milioram casa teua
Rehabilitem Ciutat Vella



933 435 640

AMBASSADA DE BARCELONA
Ajuntament de Barcelona
Ajuntament de Ciutat Vella

