

ESMORZAR D'ACCIÓ 21

CONSELL MUNICIPAL DE MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT

**PLA ESTRATÈGIC DE SOSTENIBILITAT DE
L'AGENCIA DE PROMOCIÓ DEL CARMEL I ENTORNS**

-APORTACIÓ A LA CONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE-

Barcelona, 19 d'octubre de 2007



Agència de
promoció
del Carmel
i entorns, s.a





Pla Estratègic de Sostenibilitat de l'Agència

Introducció i antecedents



La història del desenvolupament urbanístic no programat del barri del Carmel, ha desencadenat una situació especial amb una estructura urbana amb fortes mancances socials i ambientals i sovint caòtica.

Aquesta situació recentment s'ha vist agreujada pels esdeveniments succeïts durant la construcció de la línia 5 del metro.

Per això l'Ajuntament de Barcelona ha considerat necessari crear l'Agència de Promoció del Carmel i Entorns com a instrument de gestió de l'Àrea Extraordinària de Rehabilitació Integral (AERI).



AERI
àrea extraordinària de
rehabilitació integral

**DISTRICTE D'HORTA-
GUINARDÓ**





LLOBREGÓS 107



LLOBREGÓS 175

Marc competencial de l'Agència de promoció del Carmel i entorns



- Les activitats de l'Agència, es centren en les prioritats definides per l'AERI., i comptarà amb un inversió global de 235 milions d'euros en el període 2005 – 2012.
- Les actuacions que l'Agència ha de dur a terme, es poden agrupar en quatre grans grups:
 - Projecte general de remodelació urbana
 - Projecte específic d'execució d'un nou planejament
 - Projecte general de reallotjament i nou habitatge
 - Projecte general de rehabilitació

Per què un Pla Estratègic de Sostenibilitat?



- El desembre de 2005, l'Agència va signar el **Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat de l'Agenda 21 de Barcelona**. La signatura d'aquest compromís, implica l'elaboració de plans d'acció en aquells aspectes en que l'Agència decideixi contribuir en els propers anys per a la consecució dels objectius fixats col·lectivament.
- Per tal d'anar més enllà de l'elaboració d'un pla d'acció i per a disposar d'una eina programàtica que permeti tractar el concepte de desenvolupament sostenible de forma transversal en totes les actuacions que depenguin directa o indirectament de l'Agència, s'ha decidit elaborar un **Pla Estratègic de Sostenibilitat (PES)**.

El Pla Estratègic de Sostenibilitat de l'Agència de promoció del Carmel i entorns



- El PES és un document elaborat de forma integral, transversal i participativa.
 - Integral: perquè planteja de manera global un conjunt d'estratègies i actuacions que han de fer avançar l'àmbit cap a un desenvolupament sostenible.
 - Transversal: perquè afecta tant a l'Agència com a les entitats, institucions i sectors amb major capacitat d'intervenció al barri.
 - Participativa: perquè la implicació de diferents agents es considera un element més en el procés per a assolir els diferents objectius plantejats.

Estructura del Pla Estratègic de Sostenibilitat



- El document s'estructura jeràrquicament en línies estratègiques, programes d'actuació i accions concretes:

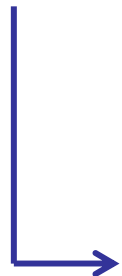
Nivell I: Línies estratègiques

Eixos d'actuació o objectius que emmarquen la política de l'Agència envers la sostenibilitat del barri.



Nivell II: Programes d'actuació

Camps concrets d'actuació o àmbits temàtics dins de cada línia estratègica.



Nivell III: Accions i projectes

Projectes, treballs i accions concretes que l'Agència es proposa portar a terme.

Nivell I: Línies estratègiques



- El PES de l'Agència de Promoció del Carmel i entorns, s'estructura en cinc línies estratègiques:
 1. Introducció de consideracions ambientals en el disseny de l'espai públic
 2. Desenvolupament urbanístic sostenible
 3. Incorporació de criteris ambientals en l'edificació
 4. Impuls d'una gestió sostenible de l'Agència i l'educació ambiental al barri
 5. Comunicació i participació en el Pla Estratègic de Sostenibilitat

Nivell II: Programes d'actuació



LINIA ESTRATÈGICA -1-

**Introducció de consideracions
ambientals en el disseny de
l'espai públic**

**1.1- Ambientalització de l'espai públic
i millora del paisatge urbà**

**1.2- Ambientalització dels
espais verds**

**1.3- Gestió de l'aigua de pluja i
l'escorrentia superficial**

1.4- Accessibilitat de l'espai públic

Nivell II: Programes d'actuació



LINIA ESTRATÈGICA -2-

Desenvolupament urbanístic sostenible

2.1- Ciutat compacta, diversa i cohesionada

2.2- Racionalització i millora de la mobilitat

2.3- Ciutat innovadora

Nivell II: Programes d'actuació



LINIA ESTRATÈGICA -3-

Incorporació de criteris ambientals en l'edificació

3.1- Incorporació de criteris ambientals en la construcció promoguda per l'Agència

3.2- Ambientalització dels equipaments

3.3- Promoció de la construcció sostenible en les edificacions privades

Nivell II: Programes d'actuació



LINIA ESTRATÈGICA -4-

Impuls d'una gestió sostenible de l'Agència i l'educació ambiental al barri

4.1- Foment de la sostenibilitat de l'Agència de promoció del Carmel i entorns

4.2- Promoció de l'educació ambiental al barri

Nivell II: Programes d'actuació



LINIA ESTRATÈGICA -5-

Comunicació i participació en el Pla Estratègic de Sostenibilitat

5.1- Difusió del Pla Estratègic de Sostenibilitat

5.2- Promoció de la participació ciutadana en l'elaboració del Pla Estratègic de Sostenibilitat

5.3- Preveure la participació ciutadana en el procés de seguiment i revisió del Pla Estratègic de Sostenibilitat

Nivell III: Accions i projectes



- La concreció de les accions es realitza mitjançant unes **fitxes estandarditzades** que inclouen la valoració de diversos aspectes relacionats amb l'aplicació de l'acció:
 - Línia estratègica i el programa on s'emmarca cada acció
 - Descripció detallada de l'acció proposada
 - Valoració de diversos aspectes relacionats amb l'aplicació de l'acció: grau de prioritat, termini d'implantació, entitat responsable, altres organismes implicats

Nivell III: Accions i projectes

Exemple de les fitxes descriptives



L.1. AMBIENTALITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ

LÍNIA ESTRATÈGICA	1	INTRODUCCIÓ DE CONSIDERACIONS AMBIENTALS EN EL DISSENY DE L'ESPAI PÚBLIC
PROGRAMA	1	AMBIENTALITZACIÓ DEL ESPAI PÚBLIC I MILLORA DEL PAISATGE URBÀ
Acció/projecte	1	REALITZACIÓ D'ECOAUDITORIES DELS ESPAIS PÚBLICS EXISTENTS

Objectiu: Millora de la qualitat ambiental global de l'espai públic

Descripció:
La realització d'ecoauditories als espais públics, proveeixen una primera aproximació als problemes ambientals que es generen "al carrer".

Per tal de determinar quin es el grau d'ambientalització dels espais públic del barri del Carmel, es proposa la realització d'ecoauditories dels espais existents, prioritzant aquells que a priori estan en més mal estat per acabar amb els de més recent construcció o remodelació.

Aquests treballs inclouran com a mínim:

- Evaluació del disseny urbà (eficiència de les xarxes de serveis, accessibilitat, organització, etc.)
- Modelització dels principals itineraris i punts d'estada utilitzats pels vianants, identificant els principals punts atractors i els principals punts de congestió
- Conclusions i recomanacions.

A partir dels resultat que s'obtinguin, l'Agència podrà impulsar millores en l'espai públic que incloguin criteris de sostenibilitat.

Grau de Prioritat: Alta	Termini d'implantació: Curt (0-4 anys)
Entitat responsable-promotor: DTG-APCE	Altres organismes implicats: AEÜB, CEMA
Interrelació amb d'altres accions: 1.2.1, 1.2.4, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.5, 1.1.7, 1.4.1, 1.4.4, 1.4.5, 1.4.6, 2.1.2, 2.1.3, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.5, 2.3.6	Estat d'execució: No iniciat
Indicadors de seguiment: -	

Dades bàsiques del PES



Línies Estratègiques:	5
Programes d'actuació:	14
Núm. d'Accions:	81

Accions a curt termini	42
Accions a mig termini	26
Accions a llarg termini	13

PROPOSTA DE CALENDARI



Signatura Compromís Ciutadà
Contractació serveis LA VOLA
Primeres propostes i comunicació interna
Document Proposta Inicial
Comunicació Districte –Veïns
Document Final
Mitjans Comunicació
Inici Accions Pla Estratègic

Novembre 2005
Febrer 2006
Maig 2006
Juny 2006
Juliol 2006
Setembre2006
4rt.Trim.2006
Any 2007

La rehabilitació



1.1 Objectius

Dotar de la seguretat constructiva i estructural necessaris

Que les obres garanteixin la protecció en front la pluja, la humitat i les instal·lacions

Dotar als edificis de millors condicions respecte als accessos i permetre la supressió de barreres arquitectòniques

Proporcionar les mesures per a l'estalvi energètic i millores mediambientals

Assolir els nivells d'habitabilitat en l'interior dels habitatges

La rehabilitació



1.2 Resultats de la gestió

Des de l'obertura de l'Oficina de l'Habitatge a finals de 2005, s'han atés i donat informació a 8.173 ciutadans

D'aquests, 3.259 han estat informacions referents a la rahabilitació

Pel que fa a la rehabilitació d'edificis i habitatges, s'han iniciat 224 expedients dins dels àmbits de l'AERI (inici juny 2006) i del Nucli Antic Horta (inici novembre 2006)

Fins ara el percentatge d'intervenció ha estat del 9,38 % pel que fa als edificis i del 13,06 % respecte als habitatges

ACCIONS I PROJECTES

LINIA ESTRATÈGICA -3- Incorporació de criteris ambientals en l'edificació



3.1- Incorporació de criteris ambientals en la construcció promoguda per l'Agència

- ✓ INTRODUIR CRITERIS AMBIENTALS ALS PLECS DE CONDICIONS DELS CONCURSOS DE LES OBRES A DESENVOLUPAR
- ✓ POTENCIAR L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ECOEFICIÈNCIA
- ✓ OBTENCIÓ DE CERTIFICATS O DISTINTIUS DE CONSTRUCCIÓ SOSTENIBLE
- ✓ REDACCIÓ DE PROJECTES ACÚSTICS PELS NOUS EDIFICIS
- ✓ INTRODUCCIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA TRIA DE MATERIALS

ACCIONS I PROJECTES

LINIA ESTRATÈGICA -3- Incorporació de criteris ambientals en l'edificació



3.2- Ambientalització dels equipaments

- ✓ ELABORACIÓ DE PLANS D'AMBIENTALITZACIÓ DELS EQUIPAMENTS MUNICIPAL A L'AERI
- ✓ IMPULSAR ECOAUDITORIES PER L'ÚS EFICIENT DE L'ENERGIA I L'AIGUA ALS EQUIPAMENTS EXISTENTS
- ✓ REALITZAR AUDITORIES D'ECOEFICIÈNCIA SOBRE ELS PROJECTES EXECUTIUS

ACCIONS I PROJECTES

LINIA ESTRATÈGICA -3- Incorporació de criteris ambientals en l'edificació



3.3- Promoció de la construcció sostenible en les edificacions privades

- ✓ **APLICAR CRITERIS AMBIENTALS A LES NOVES EDIFICACIONS I A LES REHABILITACIONS**
- ✓ **PROMOCIÓ DE LA SUBSTITUCIÓ D'INSTAL·LACIONS AMBIENTALMENT OBSOLETES**
- ✓ **CREACIÓ D'UN PUNT D'INFORMACIÓ SOBRE CONSTRUCCIÓ-REHABILITACIÓ ECOEFICIENT A L'OFICINA DE L'HABITATGE**
- ✓ **ASSESSORAMENT ENERGÈTIC PER A EDIFICIS A L'OFICINA DE L'HABITATGE DE L'AGÈNCIA**