

# AJUTS PER PAGAR EL LLOGUER 2008



Ajuntament de Barcelona

Objectiu de la subvenció : ajudar a pagar la renda de lloguer als arrendataris amb dificultats, amb la finalitat de prevenir l'exclusió social residencial d'acord amb el que estableix el Decret 244/2005 de 8 de novembre, actualitzat pel Decret 288/2007 de 8 de desembre.

## **QUÈ ÉS EL LLOGUER JUST?**

El lloguer just és l'import del lloguer que hauria de pagar l'arrendatari i que no hauria d'excedir del 30% dels ingressos ponderats de la unitat de convivència (si estiguessin entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM) o del 20% si aquests ingressos estiguessin per sota d'1 vegada l'IPREM.

## **QUIN ÉS L'IMPORT DE L'AJUT?**

La diferència entre el lloguer just i el que realment paga l'arrendatari a l'arrendador, amb una limitació d'un màxim de 240 € mensuals i un mínim de 20 € també mensuals, quan el càlcul de la diferència sigui inferior a aquest import.

## **QUI POT DEMANAR L'AJUT?**

Les persones físiques titulars d'un contracte de lloguer la unitat de convivència de les quals, tingui uns ingressos que no superin les 2,5 vegades l'IPREM (indicador de renda d'efectes múltiples) i que pertanyin a algun dels següents grups:

- a) Ser majors de 65 anys titulars de contractes de lloguer amb pròrroga forçosa.
- b) Ser llogaters o cessionaris d'habitatges administrats per administracions o empreses públiques d'àmbit local, o entitats sense ànim de lucre.

c) Ser titulars d'un contracte de lloguer obtingut o supervisat per les Borses integrades en la Xarxa de Mediació per al lloguer social i que es trobin en situació de risc d'exclusió social per motius residencials.

d) Ser joves de fins a 35 anys d'edat inclosos, amb ingressos anuals mínim de 5.500 € que hagin signat un contracte de lloguer o l'hagin fet supervisar a través de les Borses Joves d'habitatge, i no siguin beneficiaris de la Renda Bàsica d'Emancipació del Ministerio de la Vivienda

## REQUISITS:

⇒ Tenir un ingressos de la unitat de convivència bruts inferiors a 2,5 vegades l'IPREM, ponderats d'acord amb el nombre de membres de la U.C.

<b>2, 5 VEGADES L'IPREM</b>					
<b>ZONES</b>	<b>Famílies 1 membre</b>	<b>Famílies 2 membres</b>	<b>Famílies 3 membres</b>	<b>Famílies 4 membres</b>	<b>Famílies 5 ó més membres</b>
<b>A</b>	<b>22.358,00</b>	<b>23.049,48</b>	<b>24.040,86</b>	<b>25.406,82</b>	<b>26.937,35</b>

Zona A = Barcelona

⇒ Tenir un contracte de lloguer, estar al corrent de pagament

⇒ Satisfer un lloguer mínim de 90€ en els casos de col·lectius que pertanyen als grups c i d, i un mínim de 60€ en els casos de col·lectius dels grups a i b.

⇒ Trobar-se en una situació de risc d'exclusió social per motius residencials

## ON DIRIGIR LES SOL·LICITUDS

**A la ciutat de Barcelona** i en funció del col·lectiu al qual es pertany, els organismes davant els que s'hauran de presentar les sol·licitud d'ajut, són:

Col·lectiu	Organisme Tramitador a Barcelona
<a href="#">Joves menors de 35 anys i que els seus ingressos estiguin entre 5.500 €/any i 2,5 vegades l'IPREM</a>	> Borsa Jove d'Habitatge (Pça. Rius i Taulet, 3. Baixos)
<a href="#">Persones de més de 65 anys titulars de contractes de lloguer amb pròrroga forçosa.</a>	> Secretaria d'Habitatge (Aragó, 244) > Borsa de mediació de Barcelona a través de les Oficines d'Habitatge.  <b>TELÈFON D'INFORMACIÓ GENERAL 93 281 27 98 ON SE'LS INDICARÀ L'OFICINA D'HABITATGE A LA QUE HAURAN DE DIRIGIR-SE.</b>
<a href="#">Persones que es trobin en condicions especials amb risc d'exclusió social per motius residencials, inclosos el menors de 35 anys amb uns ingressos inferiors als 5.500 €/any.</a>	> Borsa de mediació de Barcelona a través de les Oficines d'Habitatge.  <b>TELÈFON D'INFORMACIÓ GENERAL 93 281 27 98 ON SE'LS INDICARÀ L'OFICINA D'HABITATGE A LA QUE HAURAN DE DIRIGIR-SE.</b>
<a href="#">Persones arrendatàries d'habitatges administrats per operadors de parc públic.</a>	A l'operador de parc públic que va llogar l'habitatge.

## COM I QUAN TRAMITAR LES SOL·LICITUDS

L'any 2008 la presentació de sol·licituds té un calendari i una tramitació específics per a cada tipologia d'usuari:

Tràmit de sol·licitud	Termini presentació sol·licituds
<p><b>Renovació ajut al lloguer, per a aquells usuaris que ja han estat perceptors en la convocatòria del 2007.</b></p> <p>Hauran de rebre una comunicació de la Secretaria d'Habitatge indicant les condicions i el preu de la renovació i ho podran fer:</p> <p>A les Oficines d'Habitatge trucant prèviament al tel. <b>93 281 27 98</b></p>	<p>Des de l'endemà a la data de publicació al DOGC, fins al 30 de juny de 2008</p> <p><i>Segons model normalitzat de sol·licitud i amb la documentació requerida a la convocatòria.</i></p>
<p><b>Usuaris que el demanen per primera vegada amb contracte de lloguer supervisat o celebrat per les Borses de mediació i signat abans del 31 de desembre de 2007</b></p> <p>Ho podran fer:</p> <p>A les Oficines d'Habitatge trucant prèviament al tel. <b>93 281 27 98</b></p>	<p>Des de l'endemà a la data de publicació al DOGC, fins al 30 de juny de 2008</p> <p><i>Segons model normalitzat de sol·licitud i amb la documentació requerida a la convocatòria.</i></p>
<p><b>Usuaris que el demanen per primera vegada amb contracte de lloguer supervisat o celebrat per les Borses de mediació i signat a partir de l'1 de gener de 2008</b></p> <p>Ho podran fer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>A les Oficines d'Habitatge trucant prèviament al tel. 93 281 27 98</b></li> </ul>	<p>Des de l'endemà a la data de publicació al DOGC, <b>fins al 31 d'octubre de 2008</b></p> <p><i>Segons model normalitzat de sol·licitud i amb la documentació requerida a la convocatòria.</i></p>

## DOCUMENTS QUE CAL PRESENTAR PELS ANTICS PERCEPTORS (persones que van cobrar l'ajut corresponent a l'any 2007),

### JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada **de tots** els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2008 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels rebuts, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.

### DOCUMENTS QUE CAL PRESENTAR PELS NOUS SOL·LICITANTS, JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD.

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE/passaport del/de la sol·licitant i **de tots** els membres que formen la unitat de convivència o document d'identificació equivalent.

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada **de tots** els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2008 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels rebuts, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.

Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la presentació de la sol·licitud.

Informe de la **vida laboral** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència en edat laboral, certificat emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social( Els sol·licitants inclosos en el grup A no han de dur aquest document). Es pot obtenir per telèfon al 901 50 20 50, per internet [www.seq.social.es](http://www.seq.social.es). Solament en cas d'urgència es podrà demanar presencialment sempre que s'acrediti aquesta circumstància documentalment, al c/ Indústria 114, 2º.

Justificant dels **ingressos bruts** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència :

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (IRPF), corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini vençut a la data de presentació de la sol·licitud (any 2006), del/de la sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència.
- En el cas que el/la sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència no estiguin obligats a presentar la declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), s'aportarà **certificat d'Imputacions** de la Renda de les Persones Físiques.

En altres situacions especials en les quals no es puguin justificar ingressos, amb els documents esmentats, cal aportar:

- Declaració responsable d'ingressos, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge amb la documentació acreditativa següent:

**Pensionista:** justificant de les pensions contributives i no contributives percebudes en l'exercici de 2006 i justificant d'altres ingressos que puguin tenir. Si no es cobra pensió, cal aportar certificat de pensió negativa.

**Actiu/va:** certificat de retencions i ingressos de l'empresa o empreses, corresponents a l'any 2006, o les últimes nòmines i justificant d'altres ingressos que puguin tenir .

**Autònom:** declaracions trimestrals de l'IVA de l'any 2006.

**Aturat/ada:** certificat de l'INEM, lliurat per l'OTG on s'està inscrit, en el qual figuri la quantitat de la prestació percebuda durant l'any 2006.

- Informe emès pels serveis socials municipals o pels tècnics mediadors de les borses en conveni, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa

**Autorització**, segons model, de l'interessat i de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència perquè l'Administració pública o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries a l'Agència Tributària

Full de transferència bancària normalitzat, a nom del sol·licitant.

Declaració responsables, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge.

Certificat de reconeixement del grau de disminució emès per l'ICASS, si cal.

---

**Per a més informació:**

**TELÈFONS INFORMACIÓ GENERAL:**

**93 281 27 98**

**012**

**010**

**WEBS D'INFORMACIÓ I FORMULARIS GENERALITAT DE CATALUNYA:**

[http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/ajuts\\_lloquer\\_2004-2007.jsp](http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/ajuts_lloquer_2004-2007.jsp)

[www.bcn.cat/habitatge](http://www.bcn.cat/habitatge)

[www.pmhb.cat](http://www.pmhb.cat)