

AJUTS PER PAGAR EL LLOGUER 2009

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Objectiu de la subvenció : ajudar a pagar la renda de lloguer als arrendataris amb dificultats, amb la finalitat de prevenir l'exclusió social residencial d'acord amb el que estableix el Decret 244/2005 de 8 de novembre, les seves pròrrogues així com les seves convocatòries anuals.

QUÈ ÉS EL LLOGUER JUST?

El lloguer just és l'import del lloguer que hauria de pagar l'arrendatari i que no hauria d'excedir:

- Del **20%** dels ingressos totals de la UC, si són **inferiors a una vegada l'IPREM (o inferiors a 0,94 vegades l'IRSC)**.
- Del **30%** dels ingressos totals de la UC, si són **entre una i dues vegades i mitja l'IPREM (o entre 0,94 i 2,35 vegades l'IRSC)**.

QUIN ÉS L'IMPORT DE L'AJUT?

La diferència entre el lloguer just i el que realment paga l'arrendatari a l'arrendador, amb una limitació d'un màxim de 240 € mensuals i un mínim de 20 € també mensuals, quan el càlcul de la diferència sigui inferior a aquest import.

QUI POT DEMANAR L'AJUT?

Les persones físiques titulars d'un contracte de lloguer la unitat de convivència de les quals, tingui uns ingressos que no superin les 2,5 vegades l'IPREM que és l'equivalent a 2,35 vegades l'IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya) i que pertanyin a algun dels següents grups:

- a) Ser majors de 65 anys titulars de contractes de lloguer amb pròrroga forçosa.
- b) Ser llogaters o cessionaris d'habitatges administrats per administracions o empreses públiques d'àmbit local, o entitats sense ànim de lucre.
- c) Ser titulars d'un contracte de lloguer obtingut o supervisat per les Borses integrades en la Xarxa de Mediació per al lloguer social i que es trobin en situació de risc d'exclusió social per motius residencials.
- d) Ser joves de fins a 35 anys d'edat inclosos que hagin signat un contracte de lloguer o l'hagin fet supervisar a través de les Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona, i **no siguin** beneficiaris de la Renda Bàsica d'Emancipació del Ministerio de la Vivienda

¿QUINS SÓN ELS REQUISITS PER DEMANAR UN AJUT AL LLOGUER?

- Tenir un ingressos de la unitat de convivència bruts inferiors a 2,5 vegades l'IPREM, ponderats d'acord amb el nombre de membres de la U.C.

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més
2,5 IPREM	23.296,00	24.016,49	25.049,46	26.472,73	28.067,47

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 o més
1 IPREM	9.318,40	9.606,60	10.019,78	10.589,09	11.226,99

- Tenir un contracte de lloguer i estar al corrent de pagament
- Satisfer un lloguer mínim de 90€ en els casos de col·lectius que pertanyen als grups c i d, i un mínim de 60€ en els casos de col·lectius dels grups a i b.
- Trobar-se en una situació de risc d'exclusió social per motius residencials

ON DIRIGIR LES SOL·LICITUDS

A la ciutat de **Barcelona**, totes les persones que compleixin amb els requisits han de presentar la sol·licitud a les **Oficines d'Habitatge de Barcelona**:

OH Ciutat Vella - Pintor Fortuny, 17
OH Eixample – València, 307
OH Sants-Montjuïc –Antoni Capmany, 23
OH Les Corts – Numància, 101
OH Sarrià-Sant Gervasi – Canet, 24
OH Gràcia – Pl. De la Vila, 3
OH Horta-Guinardó – Llobregós, 175
OH Nou Barris – Dr. Pi i Molist, 133
OH Sant Andreu – Pl. Major de Nou Barris, 1
OH Sant Martí – Rambla Poblenou, 154

L'horari de les Oficines és:

Matins de dilluns a divendres de 9:00h a 14:00h
Tardes de dilluns, dimarts i dimecres de 16:00h a 18:00h
Tarda dijous de 16:00h a 19:30h

Excepcions:

- 1) **Secretaria d'Habitatge (c/ Aragó, 244)** només pels casos de persones de més de 65 anys titulars de contractes de lloguer amb pròrroga forçosa, que el darrer any van presentar la sol·licitud en aquest organisme.
- 2) **A l'operador de parc públic que va llogar l'habitatge**, en el cas de Persones arrendatàries d'habitatges administrats per operadors de parc públic (ADIGSA, PMHB....)

COM I QUAN TRAMITAR LES SOL·LICITUDS

L'any 2009 la presentació de sol·licituds té un calendari i una tramitació específics per a cada tipologia d'usuari:

Tràmit de sol·licitud	Termini presentació sol·licituds
<p>Renovació ajut al lloguer, per a aquells usuaris que ja han estat perceptors en la convocatòria del 2008 (que han cobrat l'ajut l'any 2008).</p> <p>Hauran de rebre una comunicació del Consorci de l'Habitatge on se'ls indica les condicions i tràmit per a la renovació.</p> <p>Si no hi ha canvis en la situació econòmica i/o social de la unitat de convivència, ho podran fer directament a les Oficines d'Habitatge. (MODEL 1)</p> <p>Si hi ha canvis en la situació econòmica i/o social de la unitat de convivència, hauran de demanar <u>cita prèvia</u>* trucant al 010. (MODEL 2)</p>	<p>Des de l'endemà a la data de publicació al DOGC, fins al 30 de juny de 2009.</p>
<p>Usuaris que l'any passat se'ls hi va denegar l'ajut per manca de pressupost. Hauran de rebre una comunicació del Consorci de l'Habitatge on se'ls indica les condicions i tràmit per demanar l'ajut, d'acord amb model adjunt.</p> <p>Hauran de demanar <u>cita prèvia</u>* trucant al 010.</p>	<p>Des de l'endemà a la data de publicació al DOGC, fins al 30 de juny de 2009.</p>
<p>Usuaris que demanen per primera vegada.</p> <p>Hauran de demanar <u>cita prèvia</u>* trucant al 010.</p>	<p>Des de l'endemà a la data de publicació al DOGC, fins al 30 de juny de 2009.</p>

**La cita prèvia es pot demanar trucant al 010, s'ha d'indicar que es demana la cita per al tràmit dels ajuts al pagament del lloguer 2009.*

DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR

DOCUMENTS QUE CAL PRESENTAR PELS ANTICS PERCEPTORS (persones que van cobrar l'ajut corresponent a l'any 2008), JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD

- Original i fotocòpia, **de tots** els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2009 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels rebuts, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.
- Si ha canviat de número de compte corrent, full de transferència bancària normalitzat. Es troba al web de la Generalitat.

DOCUMENTS QUE CAL PRESENTAR PELS ANTICS PERCEPTORS AMB CANVIS, ELS ANTICS SOL·LICITANTS QUE SE'LS HI VA DENEGAR L'AJUT PER MANCA DE PRESSUPOST I ELS NOUS SOL·LICITANTS, JUNTAMENT AMB LA SOL·LICITUD.

- Original i fotocòpia, del DNI/NIF/NIE/passaport del/de la sol·licitant i **de tots** els membres que formen la unitat de convivència o document d'identificació equivalent. Si hi ha algun fill menor d'edat que no té DNI/NIE s'haurà de demanar el llibre de família.

- Original i fotocòpia del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.
- Original i fotocòpia **de tots** els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2009 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels rebuts, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.
- Informe de la **vida laboral** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència en edat laboral (+16 anys), certificat emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social (Els sol·licitants inclosos en el grup A no han de dur aquest document). Es pot obtenir per telèfon al 901 50 20 50, per internet www.seg.social.es.
- Justificant dels **ingressos bruts** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència: No caldrà que els sol·licitants aportin la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques/ certificat tributari, quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds tinguin el consentiment previ de totes les persones de la unitat de convivència per obtenir-lo per via telemàtica. Per això, caldrà:
 - **Autorització**, segons model, de l'interessat i de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència perquè l'Administració pública o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries a l'Agència Tributària (està al web de la Generalitat).

-En altres situacions especials en les quals no es puguin justificar ingressos, amb els documents esmentats, cal aportar:

- **Pensionista:** justificant de les pensions contributives i no contributives percebudes en l'exercici de 2007 i justificant d'altres ingressos que puguin tenir. Si no es cobra pensió, cal aportar certificat de pensió negativa.
- **Actiu/va:** certificat de retencions i ingressos de l'empresa o empreses, corresponents a l'any 2007, o les últimes nòmines i justificant d'altres ingressos que puguin tenir .
- **Autònom:** declaracions trimestrals de l'IVA de l'any 2007.
- **Aturat/ada:** certificat de l'INEM, lliurat per l'OTG on s'està inscrit, en el qual figuri la quantitat de la prestació percebuda en el any en curs.
- Declaració responsable d'ingressos (està al web de la Generalitat), segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge juntament amb l'informe emès pels serveis socials municipals o pels tècnics mediadors de les borses en conveni, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa.
- Full de transferència bancària normalitzat, a nom del sol·licitant. (web de la Generalitat)
- Declaració responsables, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge. (al web de la Generalitat)
- Certificat de reconeixement del grau de disminució emès per l'ICASS, si cal.

Nota important:

Serà l'Administració local qui comprovi que el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge, coincideix amb la situació declarada a la sol·licitud.

PER A MÉS INFORMACIÓ:

TELÈFONS INFORMACIÓ GENERAL:

012

010

WEBS D'INFORMACIÓ I FORMULARIS GENERALITAT DE CATALUNYA:

http://mediambient.gencat.net/cat/ciutadans/habitatge/ajuts_lloguer_2004-2007.jsp

www.bcn.cat/habitatge



Núm. expedient:

Sol·licitud d'ajuts al lloguer per a persones que ja han estat perceptores en la convocatòria de l'any 2008 pel mateix concepte i que NO HAN TINGUT CANVIS EN LA SEVA UNITAT DE CONVIVÈNCIA.

Dades de la persona sol·licitant titular del contracte de lloguer

Nom	Cognoms	NIF
Data de naixement	Telèfon fix	Telèfon mòbil
Adreça correu electrònic		
Altres persones de contacte:		Telèfon
He demanat l'Ajut personalitzat a l'allotjament	Sí	No
He demanat la prestació de Renda Bàsica d'Emancipació	Sí	No

Adreça de l'habitatge llogat

Tipus de via (plaça, carrer,...):		Nom de la via:		Ref. Cadastral:
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Municipi		Comarca	
Data d'inici del contracte:		Data finalització del contracte:		Lloguer mensual actual: €
Nom i cognom del propietari de l'habitatge:			Telèfon:	

Adreça a efecte de notificacions (si no s'informa sobre aquesta dada, s'entendrà que és l'anterior)

Tipus de via (plaça, carrer,...):		Nom de la via:		
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Municipi		Comarca	

Declaro:

Que en l'exercici de 2008 vaig ser perceptor/a d'un ajut al lloguer d'acord amb la convocatòria MAH/883/2008, de 25 de març. Amb la finalitat que es pugui tramitar per al 2009 l'ajut que sol·licito per al pagament del lloguer, en la mateixa quantia que vaig rebre, i segons allò que estableix la base 3.1. de la Resolució referenciada, declaro que segueixo mantenint les condicions per a ser-ne beneficiari/ària.

Localitat i data: _____,

Signatura del/la titular del contracte de lloguer

SECRETARIA D'HABITATGE

Cal fer dues impressions d'aquesta sol·licitud: una còpia per a la persona interessada i una altra per a l'Administració

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar i gestionar l'expedient d'ajut al lloguer. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.



Núm. expedient:

Sol·licitud d'ajuts al lloguer per a persones que ja han estat perceptores en la convocatòria de l'any 2008 pel mateix concepte i que HAN TINGUT CANVIS EN LA SEVA UNITAT DE CONVIVÈNCIA.

Dades de la persona sol·licitant titular del contracte de lloguer

Nom	Cognoms	NIF	
Data de naixement	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic
Condicció especial en què es troba:			
Altres persones de contacte: nom i cognoms		Telèfon	

He demanat l'Ajut personalitzat a l'allotjament : Sí No

He demanat la prestació de Renda Bàsica d'Emancipació (RBE) Sí No

Situació laboral

Actiu/iva Pensionista Autònom/a Jubilat/ada Aturat/ada Altres:

Dades de la unitat de convivència

Nombre de membres:

Adreça de l'habitatge llogat

Tipus de vi(plaça, carrer,...):		Nom de la via:		Ref. Cadastral:
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal		Municipi		Comarca
Data d'inici del contracte:		Data finalització del contracte:		Lloguer mensual actual: €
Nom i cognom del propietari de l'habitatge:			Telèfon:	

Adreça a efecte de notificacions (si no s'informa d'aquesta dada, s'entendrà que és l'anterior)

Tipus de via (plaça, Nom de la via: carrer,...):				
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal		Municipi		Comarca



Localitat i data ,

Signatura del/la titular del contracte de lloguer

SECRETARIA D'HABITATGE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar i gestionar l'expedient d'ajut al lloguer. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.

La persona que subscriu aquesta sol·licitud reconeix que no s'adjunten els documents exigits per a aquesta convocatòria que **s'assenyalen amb un cercle** en el full de documentació que cal adjuntar.

D'acord amb l'article 71 de la Llei 30/1992, **disposa d'un termini de 10 dies** a comptar des d'aquesta presentació per completar la documentació que manca, amb advertiment que si així no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició i es dictarà la corresponent resolució d'arxiu, de conformitat amb l'article 42.1 de l'esmentada Llei 30/1992.

Localitat i data ,

Signatura del/la titular del contracte de lloguer

SOL·LICITUD D'AJUTS AL LLOGUER PER A PERSONES AMB DIFICULTATS

Documentació que cal adjuntar

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE/passaport del/de la sol·licitant i **de tots** els membres que formen la unitat de convivència o document d'identificació equivalent.

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada **de tots** els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2009 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels rebuts, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.

Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la presentació de la sol·licitud (ho aporta l'Administració Local).

Informe de la **vida laboral** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència en edat laboral (Els sol·licitants inclosos en el grup A no han de dur aquest document)

Justificant dels **ingressos** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència .

No caldrà que els sol·licitants aportin la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques/ certificat tributari, quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds tinguin el consentiment previ de totes les persones de la unitat de convivència per obtenir-lo per via telemàtica. Per això, caldrà :

Autorització de l'interessat i de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència perquè l'Administració pública o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries a l'Agència Tributària

De manera excepcional, en altres situacions especials en les quals no es puguin justificar ingressos, amb els documents esmentats, cal aportar:

- Declaració responsable d'ingressos, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge i
- Informe emès pels serveis socials municipals o pels tècnics mediadors de les borses en conveni, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa

Full de transferència bancària normalitzat, a nom del sol·licitant.

Declaració responsables, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge.

Certificat de reconeixement del grau de disminució emès per l'ICASS, si cal.

Cal fer dues impressions d'aquesta sol·licitud: una còpia per a la persona interessada i una altra per a l'Administració



Núm. expedient:

Sol·licitud d'ajuts al lloguer per a persones que ja han estat perceptores en la convocatòria de l'any 2008 pel mateix concepte i que ESTAN SUBJECTES A REVISIÓ DE LES SEVES CONDICIONS D'ACCÉS.

Dades de la persona sol·licitant titular del contracte de lloguer

Nom	Cognoms	NIF	
Data de naixement	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic
Condicció especial en què es troba:			
Altres persones de contacte: nom i cognoms		Telèfon	

He demanat l'Ajut personalitzat a l'allotjament : Sí No

He demanat la prestació de Renda Bàsica d'Emancipació (RBE) Sí No

Situació laboral

Actiu/iva Pensionista Autònom/a Jubilat/ada Aturat/ada Altres:

Dades de la unitat de convivència

Nombre de membres:

Adreça de l'habitatge llogat

Tipus de vi(plaça, carrer,...):		Nom de la via:		Ref. Cadastral:	
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta	
Codi postal		Municipi		Comarca	
Data d'inici del contracte:		Data finalització del contracte:		Lloguer mensual actual: €	
Nom i cognom del propietari de l'habitatge:			Telèfon:		

Adreça a efecte de notificacions (si no s'informa d'aquesta dada, s'entendrà que és l'anterior)

Tipus de via (plaça, Carrer,...):				
Nom de la via:				
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal		Municipi		Comarca



Localitat i data _____ ,

Signatura del/la titular del contracte de lloguer

SECRETARIA D'HABITATGE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar i gestionar l'expedient d'ajut al lloguer. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.

La persona que subscriu aquesta sol·licitud reconeix que no s'adjunten els documents exigits per a aquesta convocatòria que **s'assenyalen amb un cercle** en el full de documentació que cal adjuntar.

D'acord amb l'article 71 de la Llei 30/1992, **disposa d'un termini de 10 dies** a comptar des d'aquesta presentació per completar la documentació que manca, amb advertiment que si així no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició i es dictarà la corresponent resolució d'arxiu, de conformitat amb l'article 42.1 de l'esmentada Llei 30/1992.

Localitat i data _____ ,

Signatura del/la titular del contracte de lloguer

SOL·LICITUD D'AJUTS AL LLOGUER PER A PERSONES AMB DIFICULTATS

Documentació que cal adjuntar

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE/passaport del/de la sol·licitant i **de tots** els membres que formen la unitat de convivència o document d'identificació equivalent.

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada **de tots** els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2009 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels rebuts, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.

Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la presentació de la sol·licitud (ho aporta l'Administració Local).

Informe de la **vida laboral** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència en edat laboral (Els sol·licitants inclosos en el grup A no han de dur aquest document)

Justificant dels **ingressos** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència .

No caldrà que els sol·licitants aportin la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques/ certificat tributari, quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds tinguin el consentiment previ de totes les persones de la unitat de convivència per obtenir-lo per via telemàtica. Per això, caldrà :

Autorització de l'interessat i de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència perquè l'Administració pública o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries a l'Agència Tributària

De manera excepcional, en altres situacions especials en les quals no es puguin justificar ingressos, amb els documents esmentats, cal aportar:

- Declaració responsable d'ingressos, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge i
- Informe emès pels serveis socials municipals o pels tècnics mediadors de les borses en conveni, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa

Full de transferència bancària normalitzat, a nom del sol·licitant.

Declaració responsables, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge.

Certificat de reconeixement del grau de disminució emès per l'ICASS, si cal.

Cal fer dues impressions d'aquesta sol·licitud: una còpia per a la persona interessada i una altra per a l'Administració



SOL·LICITUD D'AJUTS AL LLOGUER PER A PERSONES AMB DIFICULTATS – NOUS SOL·LICITANTS
Convocatòria 2009

- A)** Persones de més de 65 anys amb contracte de pròrroga forçosa
- B)** Persones arrendatàries d'habitatges administrats per operadors de parc públic o per entitats sense ànim de lucre
- C)** Persones que es trobin en condicions especials en habitatges obtinguts o supervisats a través de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social
- D)** Joves de fins a 35 anys d'edat
-

Dades de l'operador (a omplir per l'entitat que gestiona l'ajut)

Nom de l'entitat:	Municipi on s'ubica la borsa:
Nom de la persona que gestiona la sol·licitud:	
Adreça:	
Telèfon:	Correu electrònic:

Dades de la persona sol·licitant titular del contracte de lloguer

Nom	Cognoms	NIF	
Data de naixement	Telèfon fix	Telèfon mòbil	Correu electrònic
Condicció especial en què es troba:			
Altres persones de contacte: nom i cognoms		Telèfon	

Situació laboral

Actiu/iva Pensionista Autònom/a Jubilat/ada Aturat/ada Altres:

Dades de la unitat de convivència

Nombre de membres:

Adreça de l'habitatge llogat

Tipus de vi(plaça, carrer,...):	Nom de la via:	Ref. Cadastral:		
Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Municipi		Comarca	
Data d'inici del contracte:	Data finalització del contracte:	Lloguer mensual actual: €		
Nom i cognom del propietari de l'habitatge:		Telèfon:		



Adreça a efecte de notificacions (si no s'informa d'aquesta dada, s'entendrà que és l'anterior)

Tipus de via (plaça, Nom de la via:
carrer,...):

Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Municipi	Comarca		

Localitat i data ,

Signatura del/la titular del contracte de lloguer

SECRETARIA D'HABITATGE

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar i gestionar l'expedient d'ajut al lloguer. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.

La persona que subscriu aquesta sol·licitud reconeix que no s'adjunten els documents exigits per aquesta convocatòria que **s'assenyalen amb un cercle** en el full de documentació que cal adjuntar.

D'acord amb l'article 71 de la Llei 30/1992, **disposa d'un termini de 10 dies** a comptar des d'aquesta presentació per completar la documentació que manca, amb advertiment que si així no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició i es dictarà la corresponent resolució d'arxiu, de conformitat amb l'article 42.1 de l'esmentada Llei 30/1992.

Localitat i data

Signatura del/la titular del contracte de lloguer

SOL·LICITUD D'AJUTS AL LLOGUER PER A PERSONES AMB DIFICULTATS

Documentació que cal adjuntar

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del DNI/NIF/NIE/passaport del/de la sol·licitant i **de tots** els membres que formen la unitat de convivència o document d'identificació equivalent.

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer, a nom de la persona sol·licitant. En cas que el/la sol·licitant de la subvenció que visqui a l'habitatge, sigui el cònjuge del titular contractual, haurà d'acreditar el dret d'ús sobre l'habitatge aportant la sentència judicial o, si escau, el conveni de separació o divorci.

Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada **de tots** els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2009 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o quan no es disposi dels rebuts, altres documents amb què s'acrediti que s'està al corrent de pagament.

Certificat de convivència que acrediti el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant i de les persones que conviuen a l'habitatge amb data anterior a la presentació de la sol·licitud (ho aporta l'Administració Local).

Informe de la **vida laboral** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència en edat laboral (Els sol·licitants inclosos en el grup A no han de dur aquest document)

Justificant dels **ingressos** del/la sol·licitant i de cadascun dels membres que formen la unitat de convivència .

No caldrà que els sol·licitants aportin la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques/ certificat tributari, quan els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds tinguin el consentiment previ de totes les persones de la unitat de convivència per obtenir-lo per via telemàtica. Per això, caldrà :

Autorització de l'interessat i de tots els membres majors d'edat de la unitat de convivència perquè l'Administració pública o els òrgans que gestionen la tramitació de les sol·licituds puguin demanar certificats tributaris i de compliment de les obligacions tributàries a l'Agència Tributària

De manera excepcional, en altres situacions especials en les quals no es puguin justificar ingressos, amb els documents esmentats, cal aportar:

- Declaració responsable d'ingressos, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge i
- Informe emès pels serveis socials municipals o pels tècnics mediadors de les borses en conveni, sens perjudici de la corresponent comprovació administrativa

Full de transferència bancària normalitzat, a nom del sol·licitant.

Declaració responsables, segons model normalitzat per la Secretaria d'Habitatge.

Certificat de reconeixement del grau de disminució emès per l'ICASS, si cal.

Cal fer dues impressions d'aquesta sol·licitud: una còpia per a la persona interessada i una altra per a l'Administració