



El Servei d'Habitatge Jove de Barcelona es descentralitza i es multiplica per 10

- A partir de gener del 2009 tots els serveis que presta el Servei d'Habitatge Jove es podran realitzar a qualsevol de les Oficines d'Habitatge.
- La ciutat es dota amb 10 oficines d'habitatge, una per districte, que esdevindran finestreta única per a tots els temes d'habitatge.

Barcelona, 22 de desembre de 2008

A partir del proper mes de gener totes les persones joves de Barcelona podran adreçar-se a qualsevol de les 10 oficines d'habitatge que disposarà la ciutat per tal d'informar-se, rebre orientació i/o assessorament en temes d'habitatge, sol·licitar els ajuts al lloguer o la renda bàsica d'emancipació i/o sol·licitar un pis de la Borsa Jove d'Habitatge. Aquest fet suposarà donar major accessibilitat a la gent jove a tots els serveis i programes que en matèria d'habitatge es porten a terme a la ciutat.

L'accés a l'habitatge és un dret fonamental i és una peça clau per enfortir la cohesió social. Fer de la política d'habitatge una eina d'integració és una prioritat i un objectiu per a garantir la diversitat, l'equilibri territorial i la convivència.

Hem d'avançar en la definició d'una política integral d'habitatge. En primer lloc, generant i garantint habitatge assequible a les persones que el necessiten per a seguir desenvolupant el seu projecte de vida; en segon lloc, donant garanties als qui ja en tenen, per tal que ho puguin mantenir en les millors condicions; i en tercer lloc, donant el suport adient als qui estiguin en risc de perdre'l per raons socials o econòmiques.

L'accés a l'habitatge és una de les principals preocupacions ciutadanes a totes les grans ciutats, i també a Barcelona. Els increments dels preus dels habitatges nous, de segona mà o de lloguer, en la darrera dècada, plantegen un nou panorama de dificultats d'accés a l'habitatge que afecta especialment als i les joves, a la gent gran i, fins i tot, cada cop més, a amplis sectors de població de nivells de rendes mitges, estenent el problema de l'accés a l'habitatge a nous col·lectius.

Afegit a aquest augment de preus de l'habitatge, tant de compra com de lloguer, cal tenir molt present, principalment per al sector jove de la ciutat, un dels factors que esdevenen clau per a l'emancipació dels i de les joves com és el de la precarietat laboral i l'atur. Així doncs, la possibilitat d'emancipació de la gent jove-adulta de Barcelona es veu condicionada principalment pels seus ingressos. Gairebé el 60% del joves entre 25 i 34 anys no emancipats, tenen uns ingressos mensuals inferiors a 1.050 euros, en canvi, en el cas de les persones emancipades d'aquesta franja d'edat el percentatge és del 48%.

El Servei d'Habitatge Jove de Barcelona

Donant compliment a la Carta Municipal de Barcelona, l'1 d'abril del 2007 la Generalitat de Catalunya, mitjançant la Secretaria de Joventut, traspassava la gestió de la Borsa Jove d'Habitatge de Barcelona a l'Ajuntament de Barcelona. El traspàs de la gestió d'aquest programa va suposar l'obertura d'un nou equipament a la ciutat, situat a la plaça Rius i Taulet, 3, de Barcelona (Districte de Gràcia), per tal d'ubicar-hi un Servei d'Habitatge Jove de Barcelona que, gestionat des de la Regidoria de Joventut de l'Ajuntament de Barcelona, ha ofert fins a data d'avui els següents serveis:

- **Informació i orientació** sobre ajuts al lloguer, habitatges dotacionals i de protecció oficial, mecanismes per trobar pis...
- **Assessorament** tècnic i jurídic a joves que cerquin o tinguin un habitatge de lloguer i/o de propietat.
- **Gestió i tramitació d'ajuts:**
 - Renda Bàsica d'Emancipació (RBE), del Ministeri de Vivenda del Govern d'Espanya (a partir de gener del 2008).
 - Ajuts al lloguer per a menors de 35 anys, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- **Borsa Jove d'Habitatge.** Servei de mediació entre les persones propietàries i les llogateres que permet accedir a habitatges de lloguer, en bones condicions i amb totes les garanties legals, a joves d'entre 18 i 35 anys.
- **Recepció i tramitació de les sol·licituds de subvenció a persones propietàries que hagin posat o posin el seu habitatge a disposició de la Borsa Jove d'Habitatge** (subvencions equivalents al 50% de l'IBI).

3

Algunes **dades del Servei d'Habitatge Jove:**

		Anys anteriors	2007	2008 (fins 30/11)	TOTAL
Joves atesos (usos)			22.037	59.885	81.922
Programa Borsa Jove d'Habitatge	Contractes signats i actualment en mediació	644	118	221	983
Ajuts al lloguer (expedients tramitats)			945	1.426	2.371
Renda Bàsica d'Emancipació (exp. Tramitats)*				2.572	2.572

* En total, incluint la Xarxa d'Oficines de l'Habitatge s'han tramitat 9.811 expedients



El Servei d'Habitatge Jove es descentralitza amb les Oficines d'Habitatge

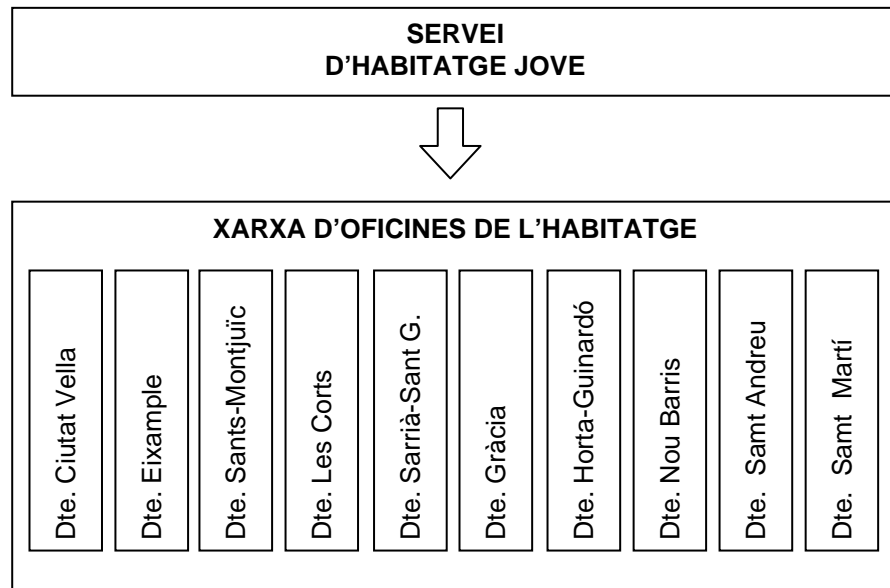
El Programa d'Actuació Municipal 2008-2011 en matèria d'adolescència i joventut incorpora el fet de desplegar els serveis que ofereix el Servei d'Habitatge Jove per tal de fer-los més accessibles a tota la població jove de la ciutat. Així doncs, a partir de gener del 2009 aquest fet és possible gràcies a la implementació a tots els districtes de la ciutat d'una Oficina d'Habitatge. D'aquesta forma, el Servei d'Habitatge Jove deixa d'existir com a equipament de front-office i es multiplica en les deu Oficines d'Habitatge, des de les quals se seguiran oferint els mateixos serveis que fins ara es desenvolupaven gairebé únicament des de l'oficina de la plaça Rius i Taulet.

Així també, el 30 de novembre de 2007, la Regidoria d'Habitatge presentava al plenari del Consell Municipal la mesura de govern per a l'actualització del Pla d'Habitatge de Barcelona 2004-2010 i els reptes que el nou pla havia d'assolir per al període 2008-2016. Dins d'aquesta mesura s'assenyalaven una sèrie de compromisos que el govern municipal havia d'efectuar, paral·lelament a l'elaboració del nou Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016. Un d'aquests compromisos era el de posar en funcionament la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. Així, es concretava el fet que, en el termini de dos anys, la ciutat disposés com a mínim d'una Oficina Integral d'Habitatge a cada Districte que treballés en els següents eixos (serveis bàsics):

- **Ajuts a la rehabilitació.** La rehabilitació s'entèn com a un instrument imprescindible per evitar la degradació d'habitatges i barris i millorar les condicions de vida dels ciutadans i ciutadanes que hi resideixen. Dins d'aquest eix, s'inclouen tasques d'informació, de tramitació i, en alguns casos, de resolució dels ajuts a la rehabilitació incloses en les Bases Reguladores d'Ajuts a la Rehabilitació. També s'inclouen polítiques preventives en casos especials tals com les ordres d'execució de manteniment d'edificis.
- **Accés a l'habitatge protegit.** El paper de la xarxa d'oficines d'habitatge en promoció de l'habitatge protegit i social inclou: la informació sobre les promocions d'habitatge protegit de venda, de dret de superfície o lloguer; la inscripció dels demandants d'habitatge protegit i social (Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit i Dotacional), la gestió del registre i les propostes d'adjudicacions d'acord amb el Reglament del Registre.
- **Ajuts al lloguer i borses d'habitatge (Borsa Jove d'Habitatge i Borsa d'Habitatge de Lloguer Social).** Té com a objectiu facilitar l'accés a habitatges de lloguer a joves, col·lectius amb rendes baixes i que es trobin en risc d'exclusió social. Aquests serveis actuen directament sobre el ciutadà oferint-li ajuts per llogar pisos en el mercat d'habitatge privat i públic o sobre el propietari oferint-li facilitats en la posada al mercat del seu habitatge.



- **Suport a problemàtiques vinculades a l'habitatge privat.** Inclou informació, assessorament i mediació al ciutadà sobre problemàtiques vinculades a l'habitatge privat: compra, lloguer..., així com l'orientació legal en casos d'assetjament immobiliari, sobreocupació i infrahabitatge.
- **Serveis complementaris.** A més dels anteriors serveis, cadascuna de les oficines d'habitatge oferiran altres serveis complementaris segons les necessitats de cada barri o districte.



Les **10 Oficines de l'Habitatge** de Barcelona incorporen el Servei d'Habitatge Jove i es troben a:

- | | |
|---------------------------------|---|
| - Districte de Ciutat Vella: | C. Pintor Fortuny, 17-19 |
| - Districte de l'Eixample: | C. València, 307 |
| - Districte de Sants- Montjuïc: | C. Creu Coberta 104 |
| - Districte de Les Corts: | C. Numancia,101 (obertura gener del 2009) |
| - Dte. de Sarrià-Sant Gervasi: | C. Canet, 24 (obertura gener del 2009) |
| - Districte de Gràcia: | Pl. Rius i Taulet, 3 |
| - Districte d'Horta-Guinardó: | C. Llobregós, 179 |
| - Districte de Nou Barris: | C. Dr. Pi i Molist, 133 |
| - Districte de Sant Andreu: | C. Joan Torras, 49 |
| - Districte de Sant Martí: | Rambla Poble Nou, 147 |