



## **El Districte de Sant Martí compta amb 76 nous habitatges amb serveis per a gent gran**

---

- **L'Ajuntament ja té en funcionament més de 800 habitatges amb serveis per a gent gran, i quasi 600 més en obres i projecte**
- **El complex comptarà també amb un casal per a gent gran i un altre per al barri**

**Barcelona, 23 de febrer de 2009**

# L'Ajuntament lliura les claus de 76 nous habitatges amb serveis per a gent gran al Camí Antic de València, 96



El districte de Sant Martí comptarà amb 76 nous habitatges amb serveis per a gent gran. Els habitatges, promoguts pel **Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)** en el marc del Pla de l'Habitatge que impulsa l'Ajuntament de Barcelona, es troben al c/Camí Antic de València, 96.

La promoció forma part d'un complex integrat per diferents edificacions, on també hi ha habitatges per a joves, un casal per a gent gran, un casal de barri i 100 places d'aparcament. El complex disposa d'un interior d'illa on s'han construït dos patis urbans que s'estenen sobre la llosa de l'aparcament i que han estat concebuts com a espais de relació. A la zona destinada a gent gran, s'han instal·lat grans jardineres fixes

amb l'objectiu de promoure els horts urbans. En l'arquitectura, destaca l'ús del color: verd llima, gamma de blaus i liles, granes... En total, la superfície útil construïda ha estat de 13.448 m<sup>2</sup>.

Els 76 habitatges per a gent gran estan distribuïts en dos edificis: un de planta baixa i 5 plantes pis, que fa façana al carrer Espronceda, i un altre, de planta baixa més una planta pis, situat a l'interior de l'illa.

El projecte ha estat dirigit i executat per les arquitectes Sara Bartumeus i Anna Renau i el cost de construcció del conjunt ha estat d'uns 12.000.000 €.

## **Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament gestiona els serveis especialitzats**

L'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament és l'encarregada de gestionar els serveis que els habitatges proporcionen. Els objectius generals són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), perquè els faciliti el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest suport que s'ofereix manté a l'usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia.

### **▪ Avantatges dels equipaments**

- Serveis de suport d'atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència).
- Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri.
- Accés de les persones amb menys recursos econòmics.
- Habitatge adaptat i segur.

## Emplaçaments dels habitatges amb serveis per a gent gran a la ciutat

### ▪ Habitatges amb serveis, en funcionament

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Balboa, 12	81	Ciutat Vella
Santa Caterina (Colomines, 3-5)	59	Ciutat Vella
Campo Sagrado, 35, esq. (O.N.)	23	Eixample
Campo Sagrado, 35 (Reh)	15	Eixample
Gran via, 122-124	79	Sants-Montjuïc
Bronze, 7/Coure,8	70	Sants-Montjuïc
Entença-Montnegre	60	Les Corts
Marina (Taxdirt, 28)	65	Horta-Guinardó
Via Favència, 450	34	Nou Barris
Via Favència, 374	75	Nou Barris
Fernando Pessoa, 4 (Joan Torras, 49-59)	79	Sant Andreu
Concili de Trento, 33-35	39	Sant Martí
Concili de Trento II fase	39	Sant Martí
Pg. Urrutia, 5 i 11	50	Nou Barris
<b>Camí Antic de València, 96</b>	<b>76</b>	<b>Sant Martí</b>
<b>TOTAL</b>	<b>844</b>	

4

### ▪ Habitatges amb serveis, en obres

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Reina Amàlia	98	Ciutat Vella
Can Travi, 30	85	Horta-Guinardó
<b>TOTAL</b>	<b>183</b>	



## ▪ Habitatges amb serveis, en projecte

Emplaçament	Nombre habitatges (*)	Districte
Cibeles	40	Gràcia
Via Favència, 348	77	Nou Barris
Navas de Tolosa	76	Sant Andreu
Pere IV	50	Sant Martí
Glòries	125	Sant Martí
<b>TOTAL</b>	<b>368</b>	

\*En les promocions en fase de planejament i projecte, el nombre d'habitatges s'indica a nivell orientatiu.

## ▪ Total habitatges amb serveis a Barcelona

En funcionament	844
En obres	183
En projecte	368
<b>TOTAL</b>	<b>1.395</b>

## Annex:

# El model d'habitatges amb serveis per a la gent gran

---

- **Espai**
  - Els habitatges consten d'un dormitori, sala d'estar, cuina i bany adaptat i tenen una superfície útil aproximada de 40 m<sup>2</sup>.
  
- **Peculiaritats tècniques dels habitatges**
  - **ESPAIS COMUNITARIS**
    - Zona d'autobugaderia i estenedors.
  - **HABITATGES**
    - Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
    - Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
    - Alarma centralitzada en bany i dormitori, que permet donar avís en el supòsit d'incident.
    - Cuines equipades amb plaques elèctriques.
    - Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.
  
- **Serveis gestionats per l'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament**
  - **GENERALS**
    - Consergeria.
    - Neteja dels espais comuns.
    - Autobugaderia.
    - Altes d'aigua i llum a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.
    - Alta de la línia telefònica per a l'ús exclusiu del servei de teleassistència.
  - **SERVEIS DE SUPORT SOCIAL**
    - Atenció social i individual als usuaris.
    - Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.
  - **SERVEIS DE SUPORT PERSONAL**
    - Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels usuaris.
    - Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.

- Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
  - Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges.
  - Coordinació de les actuacions amb els centres de serveis socials de la zona i altres serveis públics que puguin ser requerits pels usuaris.
- **Criteris accés**
  - Persones grans a partir de 65 anys.
  - Persones amb unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma. El grau d'autonomia es determina segons el que estableix la sol·licitud de programes i serveis socials d'atenció a la gent gran.
  - Persones amb un nivell de renda de fins a 2,5 vegades l'IPREM, és a dir, fins 21.924 €.
  - Persones que no disposin d'habitatge o que tinguin un amb problemes d'accessibilitat i/o habitabilitat.
- **Destinataris**
  - Persones grans, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tingui dificultats d'accessibilitat i/o d'habitabilitat (solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària.
- **Professionals d'atenció**
  - Personal: 1 Diplomada/da en Ciències Socials o Ciències de la Salut, treballadors-es familiars, 1 conserge, auxiliars de neteja.

## Viure en un habitatge sostenible

Les promocions amb habitatges amb serveis per a gent gran gaudeixen d'un tipus de construcció sostenible que es caracteritza per:

1. Disseny
  - Impacte mínim en els moviments de terres.
  - Orientacions solars idònies.
  - Obertures en façanes controlades.
  - Ventilacions interiors creuades.

## 2. Materials

- Reciclatos o reciclables.
- Ús de materials naturals.
- Minimització dels materials no biodegradables.
- No utilització de materials no absorbibles.

## 3. Estalvi energètic

- Ús de l'energia solar: enllumenat per trams i instal·lacions d'energia solar tèrmica per a aigua calenta sanitària.
- Instal·lació de dispositius per a l'estalvi energètic.
- Aixetes i dipòsits de baix consum.
- Detectores de presència per enllumenat comunitari.
- Làmpades de baix consum.
- Ascensors de baix consum.

## 4. Manteniment i control com a garantia de rendiment.