



Lliurament de claus de 53 habitatges protegits de lloguer per a gent jove al Guinardó

- **L'Ajuntament de Barcelona i Adigsa lliuren els habitatges que s'ubiquen al carrer de l'Encarnació, 181-189, i han estat construïts per l'Incasòl (Institut Català del Sòl)**
- **L'Ajuntament de Barcelona ha promogut, en aquest mateix districte, 231 vivendes municipals protegides per a gent jove**

Barcelona, 30 d'abril de 2008

Habitatge de lloguer assequible per al segment més jove de la població

Els habitatges de la promoció del carrer de l'Encarnació, 181-189 (barri del baix Guinardó/districte d'Horta-Guinardó) han estat **construïts per l'Institut Català del Sòl (Incasòl) i seran administrats per Adigsa. L'immoble consta de 53 habitatges en règim de lloguer protegit i estan adreçats a gent Jove, de fins a 35 anys d'edat.**

La promoció s'ha construït en un antic solar cedit per l'Ajuntament de Barcelona i les obres han disposat d'un pressupost de 2,36 M€. L'edifici ha estat projectat per l'arquitecte Domingo Triay.

Els pisos, d'entre 40 m² i 43 m², disposen d'un dormitori, un bany i un menjador-cuina, i compleixen els paràmetres de sostenibilitat, com ara: l'ús sostenible de l'aigua (xarxa de pluvials separativa, mecanismes estalviadors), l'estalvi energètic (ventilació, energia solar per al preescalfament de l'aigua calenta, vidres dobles) i materials que generen menys residus en cas de desconstrucció.

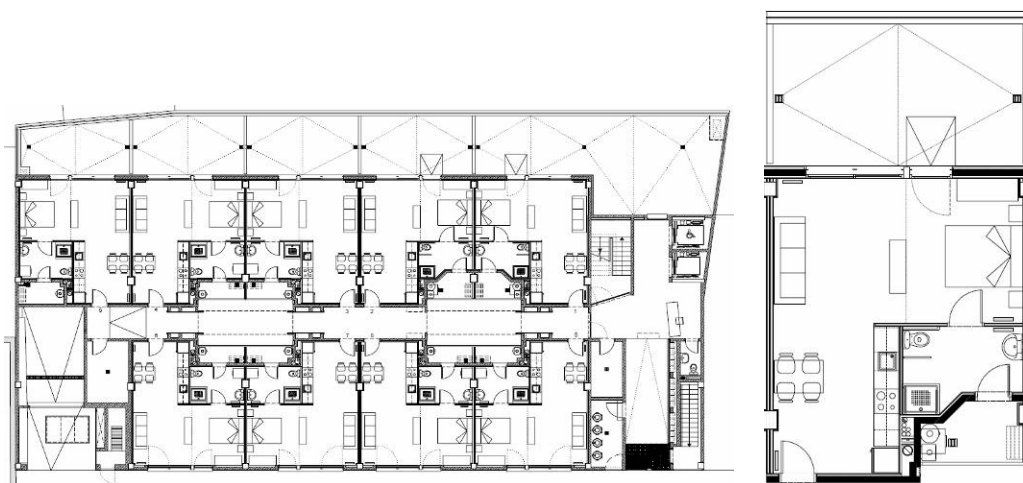


Fig. 1 Croquis de distribució de planta dels habitatges en planta baixa i de planta tipus B.

L'objectiu de l'Ajuntament i del Govern de la Generalitat és facilitar l'accés de la ciutadania a l'habitatge, el preu del lloguer d'aquestes promocions serà molt assequible comparat amb els preus del mercat lliure.

En aquest cas, el preu mensual del lloguer és de 228 a 244 €, en funció de la superfície.

A més, cal subratllar que tots aquests habitatges compleixen els paràmetres de sostenibilitat i ecoeficiència que estableix el Decret 21/2006, de 14 de febrer, que regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.



Fig. 2 i 3. Detall de façana i cuina dels habitatges al carrer de l'Encarnació.

En el marc del Pla de l'Habitatge de Barcelona i dins del Pacte Nacional per a l'Habitatge, l'empresa pública Adigsa ja ha lliurat a Barcelona -aquest any- altres dues promocions destinades a joves: al gener, a Sants-Montjuïc, 32 habitatges, i al febrer, al barri de Sant Andreu, 27 pisos, tots de lloguer i a preus d'entre 214 i 291 €. **Amb els 53 d'avui, són 112 els pisos lliurats per Adigsa a la ciutat durant els quatre primers mesos de l'any.**

Més de 200 habitatges protegits de lloguer i assequible al districte d'Horta-Guinardó

Aquesta promoció s'inscriu en les polítiques del Pla d'Habitatge 2004-2010 per al dret a una vivenda digna, que impulsat per l'Ajuntament de Barcelona, i conjuntament amb diversos operadors tant públics, privats, cooperativistes i/o amb fundacions sense ànim de lucre (en aquest cas amb Incasòl/Generalitat de Catalunya), té com a objectiu principal atendre les necessitats d'habitatge de la població introduint diferents mesures, entre les quals hi ha l'increment de la construcció d'habitatges protegits.

A dia d'avui i gràcies a aquest Programa, l'Ajuntament ja ha impulsat, sumant els d'Encarnació, **un total de 231 habitatges protegits per a Gent Jove en aquest districte**. La primera d'elles va ésser lliurada en 2005 i és una promoció ubicada al carrer de la Marina, 343-345 (Patronat Municipal de l'Habitatge). Mentre que el segon lliurament correspon a un edifici situat a Teodor Llorente, 8 (Regesa), les claus dels quals van ser lliurades el passat mes de gener.

