



## El Districte de Nou Barris comptarà amb 50 nous habitatges amb serveis per a gent gran

---

- L'Ajuntament ja té en funcionament més de 750 habitatges amb serveis per a gent gran, i quasi 700 més en obres i projecte.
- Nova urbanització de l'entorn, que correspon a la tercera fase del guardonat Parc Central de Nou Barris.

**Barcelona, 10 d'octubre de 2008**

# L'Ajuntament lliura les claus de 50 nous habitatges amb serveis per a gent gran al Pg. Urrutia, 5

---



El districte de Nou Barris comptarà amb 50 nous habitatges amb serveis per a gent gran. Els habitatges, promoguts pel **Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB)** en el marc del Pla de l'Habitatge que impulsa l'Ajuntament de Barcelona, es troben al pg. Urrutia, 5.

La promoció està formada per un edifici d'habitatges de PB, 4 plantes pis i 1 d'aparcament. En total, hi ha 50 habitatges amb serveis per a gent gran i 13 aparcaments, amb una superfície útil construïda d'uns 4.000 m<sup>2</sup>. La façana principal dona al pg. Urrutia i la posterior al Parc Central de Nou Barris.

| 2

El projecte ha estat dirigit per l'arquitecte **Joan Callís** que ha concebut l'entrada a l'edifici d'habitatges amb serveis des del Passeig d'Urrutia com una gran finestra al parc, que s'estén a les sales polivalents recolzades a una mitgera. Els passadissos de l'edifici són també balcons i llocs de trobada per als veïns, i passen en zig-zag de la façana nord, mirant al llac Sidney del parc, a la façana sud.

La inversió total realitzada en el conjunt del projecte ha estat d'uns 3.379.016,95 € que inclou una petita intervenció en urbanització, corresponent a la fase 3 del Parc Central de Nou Barris.



## Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament gestiona els serveis especialitzats

L'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament és l'encarregada de gestionar els serveis que els habitatges proporcionen. Els objectius generals són oferir a les persones grans de la ciutat de Barcelona un habitatge adaptat, segur, confortable i integrat a la comunitat, amb el suport necessari, tant d'atenció directa (personal del centre) com indirecta (teleassistència), perquè els faciliti el manteniment dels nivells d'autonomia personal el màxim de temps possible. Aquest suport que s'ofereix manté a l'usuari en contacte amb personal especialitzat les 24 hores del dia.

### Avantatges dels equipaments

- Serveis de suport d'atenció directa (personal) i indirecta (teleassistència).
- Projectes de proximitat, integrat a la vida de barri.
- Accés de les persones amb menys recursos econòmics.
- Habitatge adaptat i segur.

# Emplaçaments dels habitatges amb serveis per a gent gran a la ciutat

## Habitatges amb serveis, en funcionament

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Balboa, 12	81	Ciutat Vella
Santa Caterina (Colomines, 3-5)	59	Ciutat Vella
Campo Sagrado, 35, esq. (O.N.)	23	Eixample
Campo Sagrado, 35 (Reh)	15	Eixample
Gran via, 122-124	79	Sants-Montjuïc
Bronze, 7/Coure,8	70	Sants-Montjuïc
Entença-Montnegre	60	Les Corts
Marina (Taxdirt, 28)	65	Horta-Guinardó
Via Favència, 450	34	Nou Barris
Via Favència, 374	75	Nou Barris
Fernando Pessoa, 4 (Joan Torras, 49-59)	79	Sant Andreu
Concili de Trento, 33-35	39	Sant Martí
Concili de Trento II fase	39	Sant Martí
<b>Pg. Urrutia, 5 i 11</b>	<b>50</b>	Nou Barris
<b>TOTAL</b>	<b>768</b>	

4

## Habitatges amb serveis, en obres

Emplaçament	Nombre habitatges	Districte
Reina Amàlia	98	Ciutat Vella
Can Travi, 30	85	Horta-Guinardó
Camí Antic de València, 96-116	76	Sant Martí
<b>TOTAL</b>	<b>259</b>	



## Habitatges amb serveis, en projecte

<b>Emplaçament</b>	<b>Nombre habitatges (*)</b>	<b>Districte</b>
Cibeles	40	Gràcia
Via Favència, 348	77	Nou Barris
Navas de Tolosa	76	Sant Andreu
Pere IV	50	Sant Martí
Glòries	125	Sant Martí
<b>TOTAL</b>	<b>368</b>	

\*En les promocions en fase de planejament i projecte, el nombre d'habitatges s'indica a nivell orientatiu.

## Total habitatges amb serveis a Barcelona

En funcionament	768
En obres	259
En projecte	368
<b>TOTAL</b>	<b>1.395</b>

## Annex:

# El model d'habitatges amb serveis per a la gent gran

---

- **Espai**
  - Els habitatges consten d'un dormitori, sala d'estar, cuina i bany adaptat i tenen una superfície útil aproximada de 40 m2.
  
- **Peculiaritats tècniques dels habitatges**
  - **ESPAIS COMUNITARIS**
    - Zona d'autobugaderia i estenedors.
  - **HABITATGES**
    - Banys equipats amb una dutxa a ras de paviment per facilitar-ne l'accés i evitar caigudes.
    - Llum d'emergència per a l'orientació del llogater en cas de fallada en el subministrament elèctric.
    - Alarma centralitzada en bany i dormitori, que permet donar avís en el supòsit d'incident.
    - Cuines equipades amb plaques elèctriques.
    - Endolls situats a una alçada suficientment còmode del sòl per evitar que la persona gran realitzi esforços innecessaris.
  
- **Serveis gestionats per l'àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament**
  - **GENERALS**
    - Consergeria.
    - Neteja dels espais comuns.
    - Autobugaderia.
    - Altes d'aigua i llum a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona.
    - Alta de la línia telefònica per a l'ús exclusiu del servei de teleassistència.
  - **SERVEIS DE SUPORT SOCIAL**
    - Atenció social i individual als usuaris.
    - Facilitar el coneixement dels recursos del barri, i ajudar en la seva utilització.

## SERVEIS DE SUPORT PERSONAL

- Actuacions de caire preventiu i contenció del deteriorament físic i psíquic dels usuaris.
  - Neteja a fons de cadascun dels habitatges, un cop al mes.
  - Petit manteniment dels habitatges, sempre que la reparació no requereixi de professional especialitzat.
  - Instal·lació i manteniment d'aparells de teleassistència en tots els habitatges.
  - Coordinació de les actuacions amb els centres de serveis socials de la zona i altres serveis públics que puguin ser requerits pels usuaris.
- 
- **Destinataris**
    - Persones grans, amb carències d'habitatge o amb habitatge que tingui dificultats d'accessibilitat i/o d'habitabilitat (solidesa o salubritat) amb un grau d'autonomia funcional per a les Activitats Bàsiques de la Vida Diària.
- 
- **Criteris accés**
    - Persones grans a partir de 65 anys.
    - Persones amb unes condicions personals que garanteixin poder dur una vida autònoma. El grau d'autonomia es determina segons el que estableix la sol·licitud de programes i serveis socials d'atenció a la gent gran.
    - Persones amb un nivell de renda de fins a 2,5 vegades l'IPREM, és a dir, fins 21.924 €.
    - Persones que no disposin d'habitatge o que tinguin un amb problemes d'accessibilitat i/o habitabilitat.
- 
- **Professionals d'atenció**
    - Personal: 1 Diplomada en Ciències Socials o Ciències de la Salut, treballadors-es familiars, 1 conserge, auxiliars de neteja.

## Viure en un habitatge sostenible

Les promocions amb habitatges amb serveis per a gent gran gaudeixen d'un tipus de construcció sostenible que es caracteritza per:

### 1. Disseny

- Impacte mínim en els moviments de terres.
- Orientacions solars idònies.
- Obertures en façanes controlades.
- Ventilacions interiors creuades.

### 2. Materials

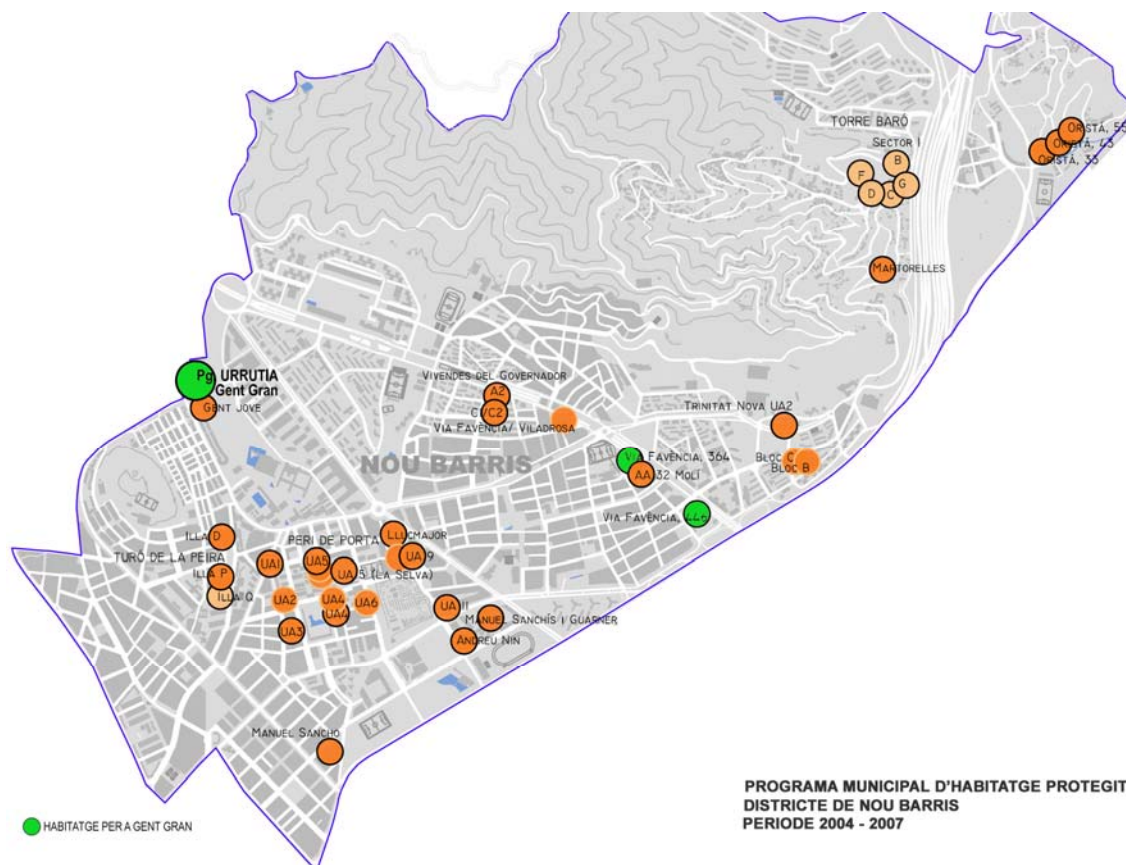
- Reciclatos o reciclables.
- Ús de materials naturals.
- Minimització dels materials no biodegradables.
- No utilització de materials no absorbibles.

### 3. Estalvi energètic

- Ús de l'energia solar: enllumenat per trams i instal·lacions d'energia solar tèrmica per a aigua calenta sanitària.
- Instal·lació de dispositius per a l'estalvi energètic.
- Aixetes i dipòsits de baix consum.
- Detectors de presència per enllumenat comunitari.
- Làmpades de baix consum.
- Ascensors de baix consum.

### 4. Manteniment i control com a garantia de rendiment.

# 34 Promocions d'habitatge protegit al districte de Nou Barris



Al districte de Nou Barris disposa en aquest moments de 34 promocions d'habitatge amb protecció oficial de diferents tipologies (lloguer per a gent gran, lloguer per a gent jove, venda en règim general i habitatges de reposició per a reallojats) impulsades pel Pla de l'Habitatge 2004 -2007 de l'Ajuntament de Barcelona.

Del conjunt de 34 promocions: 1.524 habitatges estan ja finalitzats o en construcció, i uns 440 a punt d'iniciar obres.