

On adreçar-se:

Oficines de l'Habitatge

Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella
Carrer de Pintor Fortuny, 17-19
08001 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de l'Eixample
Carrer de València, 307
08009 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sants-Montjuïc
Carrer de Antoni Company, 23
08028 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Les Corts
Carrer de Numància, 101
08029 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sarrià-Sant Gervasi
Carrer de Canet, 24
08017 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Les Corts
Plaça de la Vila de Gràcia, 2
08012 Barcelona

Oficina de l'Habitatge del districte d'Horta-Guinardó
Carrer de Llobregós, 175-189
08032 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Nou Barris
Carrer de Doctor Pi i Molist, 133
08042 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Andreu
Carrer de Joan torras, 49
08030 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Martí
Rambla del Poblenou, 154
08018 Barcelona

Per a més informació:



Establiment: 0,45 €. Cost/min: 0,06 €
Tarificat per segons. IVA inclòs
Horari: de dilluns a diumenge
de 8 a 24 h

Tel. 93 318 22 53
www.consorcihabitatgebcn.cat

PER QUÈ TENIR
UN PIS BUIT
SI ES POT
LLOGAR AMB
GARANTIES?

AVANTATGES DE LLOGAR UN PIS A TRAVÉS DE LES BORSES D'HABITATGE

1 Què ha de fer una persona propietària que té un pis buit i que el vol llogar amb garanties?

- Adreçar-se a les **Oficines de l'Habitatge de Barcelona** on l'informaran dels serveis que ofereix la **Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de Barcelona** i la **Borsa Jove d'Habitatge**. També pot trucar al telèfon d'informació **010** i al **93 318 22 53**

2 Què són la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de Barcelona i la Borsa Jove d'Habitatge?

- Són **serveis de mediació** entre les persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogateres i tenen com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de **lloguer a preus assequibles** i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves d'entre 18 i 35 que compleixin els requisits d'accés a les Borses.

3 Quins avantatges té llogar un habitatge a través les Borses?

Les persones propietàries que lloguin el seu pis a través de les Borses poden gaudir dels avantatges següents:

- ✓ Subvenció a fons perdut per a obres de posada al dia de l'habitatge (subjecte a la convocatòria de la Generalitat de Catalunya)
- ✓ Subvenció equivalent al **50% de l'IBI** (impost sobre els béns immobles)
- ✓ **Cobertura de riscos**
Impagament dels lloguers
Multirisc de la llar
- ✓ **Aval-lloguer**
Cobertura universal per impagament de lloguers, fins a 5 mensualitats.
- ✓ **Assessorament** tècnic i jurídic gratuït
- ✓ **Servei gratuït de gestió** en l'arrendament:
 - Redacció i tramitació del contracte d'arrendament
 - Seguiment del cobrament mensual del lloguer
 - Seguiment de la relació contractual entre la propietat i el llogater

4 Condicions dels habitatges per llogar-lo a través de les Borses:

- Estar ubicat a la ciutat de Barcelona
- Tenir cèdula d'habitabilitat o estar en condicions d'obtenir-la
- Destinar-lo a llogar a través de les Borses per un període mínim de cinc anys