

Informe de disponibilitat d'habitatge

Què és

- Tramitació de l'**informe de disponibilitat d'habitatge per a immigrants reagrupants**.
- El reagrupament familiar consisteix en el procés pel qual l'estranger amb autorització per residir a Espanya pot demanar el reagrupament del **cònjuge, descendents i/o ascendents**. El reagrupament familiar facilita l'estabilitat de la població immigrant i n'afavoreix la integració.
- **L'informe de disponibilitat d'habitatge és indispensable per sol·licitar a la Delegació del Govern el reagrupament familiar.**
- L'informe de disponibilitat d'habitatge conté la següent informació:
 - Títol que habilita al reagrupant per ocupar un habitatge: títol de propietat, contracte de lloguer o altres.
 - El nombre de persones que viuen en aquest habitatge.
 - El nombre d'habitacions de l'habitatge i l'ús que se'n fa (dormitoris, bany, cuines, sales d'estar, terrasses i altres).
 - Condicions d'habitabilitat i equipament: disponibilitat de serveis (aigua, electricitat, gas).

A qui està adreçat

- **A persones estrangeres que hagin residit a Espanya durant un any i hagin sol·licitat l'autorització per residir per, almenys, un altre any i que vulguin reagrupar un familiar.**

Com es realitza

- L'emissió de l'informe de disponibilitat d'habitatge adequat per atendre les necessitats del reagrupant i de la seva família és competència de l'Ajuntament de Barcelona.
- **Cal lliurar la sol·licitud i la documentació requerida en una oficina d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament.**

1.5

Informe de disponibilitat d'habitatge

- L'OAC enviarà la sol·licitud i la documentació al Gabinet Tècnic d'Immigració.
- El Gabinet Tècnic d'Immigració comprovarà la veracitat de la documentació. Es consultarà el Padró i la Guàrdia Urbana visitarà l'habitatge per tal d'elaborar un informe sobre les condicions.
- **La persona que fa la sol·licitud rebrà l'informe a casa seva per correu certificat.**
- Subsidiàriament, la persona reagrupant podrà justificar aquest requisit presentant acta notarial mixta de presència i manifestacions, si l'Ajuntament no ha procedit a emetre i notificar l'informe de disponibilitat d'habitatge en 15 dies, la qual cosa podrà ser acreditada amb la còpia de la sol·licitud realitzada.

On es pot realitzar

- L'informe d'arrelament es pot sol·licitar a **qualsevol de les 11 oficines d'atenció al ciutadà (OAC) de l'Ajuntament.**

Quina documentació cal presentar

- Còpia compulsada del títol de propietat, contracte de lloguer o altre document que acrediti que la persona sol·licitant ocupa l'habitatge. (La persona reagrupant ha de disposar d'una residència.)
- Còpia dels darrers rebuts del subministrament d'aigua, electricitat i/o gas.
- Declaració firmada sobre el nombre d'habitacions, l'ús que se'n fa i el nombre de persones que hi viuen. (Aquest document s'obté a la mateixa OAC.)
- Cèdula d'habitabilitat, si se'n disposa. (Si aporta la cèdula d'habitabilitat el lliurament de l'informe serà molt ràpid, d'una setmana com a màxim. Si no aporta cèdula serà necessari realitzar una visita al domicili de la persona sol·licitant.)